

Opsamling på lejeretsområdet

- Modregningsfordringer skal enten leve op til de samme regler for indhold af stamdatafelter som fordringer sendt til inddrivelse eller have færre regler. Modregningsløsningen er endnu ikke færdigudviklet, men reglerne for oversendelse af modregningsfordringer bliver ikke strammere.
- I må gerne pulje fordringer, når I opkræver, så de fx optræder på samme faktura, når den sendes til skyldner. Men ved oversendelse til inddrivelse, skal systemet splitte fordringerne op i de korrekte fordringstyper, og fordringerne må ikke puljes.
- Fordringer, vedrørende kommunernes garantiforpligtelse i forbindelse med kommunalt anviste boliger, vil blive behandlet under forretningsområdet *Bolig*, når vi gennemgår "*Garantiforpligtelse, Almenboligloven*" (DFGAFAL). Fordringer af denne type er ikke omfattet af de fordringstyper, der indgår i orienteringsmaterialet og spørgeskemaet vedrørende *Lejeret*.
- For alle fordringstyperne under *Lejeret*, hvor beskrivelsesfeltet vil være obligatorisk efter tilslutning, ændrer ICI formuleringen, så beskrivelsesfeltet skal udfyldes med "**en entydig identifikation af fordringen, der sætter skyldner i stand til at kunne identificere fordringen på baggrund af referencenr. mv., fx et fakturanr. eller lignende**". Dette er ikke direkte et lovkrav, men vi skal henvise til oplysningspligten og ombudsmandspraksis. Beskrivelsen skal være fyldestgørende for at skyldner kan identificere sin gæld. Alternativet til obligatorisk beskrivelsesfelt er, at vi skal lave en opsplittning i yderligere fordringstyper, da vi skal kunne vise, om der er tale om betaling for leje eller betaling for forbrug (varme mv.).
- Beløbsgrænserne på *Hovedstol* er fastsat og fastholdes. Konsekvensen, hvis en fordrings hovedstol overstiger beløbsgrænsen, er kun, at den bliver sendt til høring og ikke, at den bliver afvist. På fordringstypen KFFLYTT er beløbsgrænsen ændret til 300.000.
- Der oprettes ikke en fordringstype til depositum, indflytning burde kun kunne ske, hvis der er indbetalt depositum, hvorfor det ikke vil være en fordring, der kan sendes til inddrivelse.

- De nye regler om *periodestart* fastholdes, og kommunernes systemer må udvikles til at kunne håndtere perioder, der ikke starter den 1. i en måned. Dette bringes videre til jeres systemleverandører.
- ICI undersøger, om opkrævning af el kan indeholdes i fordringstypen DFHUSER – Leje efter Erhvervslejeloven.

Særligt for fordringstypen DFHUSLE:

- **Periodeslut:** Vil være udgangen af en kalendermåned. Fordringer, der ikke overholder dette, bliver sendt i høring. Årsagen til dette er, at ICI sætter et filter op, der stopper "puljen" af fordringer, og det forventes kun at være få fordringer, der har perioder på over en måned. Det skal understreges, at loven kun tillader opkrævning på op til 3 måneder og ikke 6 måneder eller et år.

Særligt for fordringstypen DFHUSAL

- **Periodeslut:** Vil være udgangen af en kalendermåned. Lejen skal opkræves månedsvis forud.

Særligt for fordringstypen DFHUSER

- **Periodestart:** Det skal være den første dag i lejeperioden, som også skal fremgå af lejeaftalen. Fx må stamdatafeltet ikke udfyldes med den 1. i en måned, hvis det ikke stemmer overens med lejeaftalen.
- **Periodeslut:** Fordringen må gerne krydse et kalenderår.

Særligt for fordringstypen GELEOAL

- Påkravsgebyr efter lejeloven og almenlejeloven kan ikke oversendes i GEOPKRÆ. Det er en anden form for gebyr med anden beløbsgrænse jf. det juridiske grundlag i fordringstypebilaget. Hvis I har svaret "nej" til, at I skal anvende fordringstypen, er konsekvensen, at I ikke får adgang til fordringstypen efter tilslutning til PSRM. I kan få adgang ved at rette henvendelse til inddrivelsen.

Særligt for fordringstypen GEERHLO

- Påkravsgebyr efter erhvervslejeloven kan ikke oversendes i GEOPKRÆ. Det er en anden form for gebyr med anden beløbsgrænse jf. det juridiske grundlag i fordringstypebilaget. Hvis I har svaret "nej" til, at I skal anvende fordringstypen, er konsekvensen, at I ikke får adgang til fordringstypen efter tilslutning til PSRM. I kan få adgang ved at rette henvendelse til inddrivelsen.